EŞYA HUKUKU PRATİK ÇALIŞMA-III

1. A’nın ayırt etme gücünü sürekli şekilde etkileyen bir rahatsızlığı vardır. Ancak hastalığı dışarıdan bakıldığında anlaşılmamaktadır. A, tapuda kayıtlı olan İzmir’deki zeytinliğini tapuda düzenlenen resmi senetle B’ye satar ve B adına tescil işlemi yapılır. B bir süre sonra zeytinliği, zeytinyağı sıkma işiyle uğraşan ve A’nın ayırt etme gücü olmadığını bilmeyen arkadaşı C’ye satar ve C adına tescil yapılır.
2. B taşınmazın mülkiyetini kazanır mı?
3. C taşınmazın mülkiyetini kazanır mı?
4. Tapuda D’nin adına kayıtlı olan Muğla’daki bahçeli müstakil evi, E sahte vekâletname ile kendi adına tescil ettirmiştir. Sonra bu evi, pandemi nedeniyle apartman dairesinde yaşamaktan sıkılan ve bahçeli müstakil ev almak isteyen F’ye satıp tapuda F adına tescil işlemi yapılmıştır.
5. F taşınmazın mülkiyetini kazanır mı?
6. Olayda D adına kayıtlı olan ev, E tarafından sahte vekâletname ile F’ye satılıp F adına tescil edilmiş olsaydı cevabınız değişir miydi?