**BORÇLAR HUKUKU ÖZEL HÜKÜMLER PRATİK ÇALIŞMASI I (2021-2022)**

 **OLAY**

A sahibi olduğu Kayseri’de bulunan süt fabrikasını 2018 tarihinde B’ye beş yıl süreyle kiralamıştır. Sözleşmede aylık kira bedelinin 10.000 Euro olduğu, beş yıllık süre zarfında B’nin fabrikasında kullanacağı sütleri sadece A’nın çiftliğinden temin edeceği belirtilmektedir.

 **SORULAR**

**1)** A ile B arasındaki sözleşmenin; sözleşme çeşitleri içindeki yerini belirterek, özelliklerini de göz önünde bulundurup, tanımını yapınız.

**2)** 2020 yılında B Ocak-Nisan dönemine ilişkin kira bedelini ödememiştir. A ile B arasındaki çıkan uyuşmazlıkta uygulanacak hukuk kurallarının nasıl tespit edileceğini açıklayınız.