**YAZ OKULU PRATİK ÇALIŞMA I 18.07.2019**

 **OLAY I:**

Nuri babasından hatıra kalan cep saatini yakın arkadaşı Yiğit’e satmak ister. Taraflar saatin satışı hususunda 01.01.2018 tarihinde anlaşır. Anlaşmaya göre saat, 01.02.2018 tarihinde Yiğit’e teslim edilecek fakat Yiğit saatin 20.000 TL. olan bedelini 01.03.2018 tarihinde Nuri’ye ödeyecektir. Ancak sözleşme kurulurken, Yiğit’in ekonomik durumunun eskisi kadar iyi olmadığını bilen Nuri, saatin bedelini tahsil edip edemeyeceği hususundaki tereddütü sebebiyle, saati Yiğit’e 01.02.2018 tarihinde teslim edeceğini fakat saatin mülkiyetinin bedel ödenene kadar kendisinde kalmasını istediğini belirtir. Taraflar bu şartlarda anlaşarak Nuri’nin yerleşim yerinin bulunduğu noterde düzenleme şeklinde bir sözleşme akdedeler.

(*Aşağıdaki soruları birbirinden bağımsız değerlendiriniz*).

 **SORU 1:** Taraflar arasındaki sözleşmenin tanımını yaparak, hukukî niteliğini ve geçerlilik şartlarını da göz önünde bulundurarak geçerli olarak kurulup kurulmadığını gerekçeli olarak açıklayınız.

**SORU 2:** (*Sözleşmenin geçerli olduğu varsayımında*), Nuri’nin almış olduğu tüm önlemlere rağmen, saat 15.01.2018 tarihinde Nuri’nin evindeki kasasından çalınmış olsa, Nuri sözleşmenin kurulduğunu gerekçe göstererek saatin bedelini Yiğit’ten talep edebilir mi? Gerekçeli olarak açıklayınız.

**SORU 3:** (*Nuri ile Yiğit arasındaki sözleşmenin geçerli olduğu varsayımında*) Saat kendisine teslim edilen Yiğit, 20.02.2018 tarihinde saati iyiniyetli Ali’ye satsa ve saatin zilyetliğini ona devretse, borcun vadesi geldiğinde de 20.000 TL’lik bedeli Nuri’ye ödemese, Ali saatin mülkiyetini kazanabilir mi? Gerekçeli olarak açıklayınız.

**OLAY II:**

Ayhan, kendisi gibi öğretmen olan arkadaşı Ozan’ın çamaşır makinesini 2000 TL’ye almak ister. Ozan makinenin aynı nitelikteki diğer makinelerden çok çok daha az elektrik tükettiğini belirterek, Ayhan’ın çok memnun kalacağını söyler ve bunun üzerine taraflar 10.11.2017 tarihinde makinenin 2200 TL. bedelle satışı hususunda anlaşır. Makine aynı gün teslim edilecek, bedeli de yine aynı gün ödenecektir.

 (*Aşağıdaki soruları birbirinden bağımsız değerlendiriniz*).

 **SORU 4:** Ayhan birkaç ay kullandıktan sonra makinenin diğer makinelerle aynı oranda elektrik tükettiğini farkeder. Ozan’ı durumdan hemen haberdar eden Ayhan, makineyi iade edip verdiği parayı geri almak istediğini söyler. Bunun üzerine Ozan, normal bir makinenin de bu kadar elektrik tüketeceğini, sattığı makinedeki durumun önemli bir eksiklik olmadığını belirterek Ayhan’ın talebini reddeder. Ozan ve Ayhan’ın iddialarında haklı olup olmadığını, Ayhan’ın talebinin hukukî niteliğini ve kullanılma şartlarını da göz önünde bulundurarak hukukî gerekçeleriyle birlikte değerlendiriniz.

**SORU 5:** Ayhan makineyi kullanmaya başladıktan sonra, makine Ozan’ın kullandığı dönemden kaynaklanan bir sebeple arızalanır. Makinenin tamiri için 1900 TL gerekmektedir. Bunun üzerine Ayhan, Ozan’ı durumdan hemen haberdar ederek, makineyi bu hâliyle alacağını ancak arızanın maliyeti olan 1900 TL’yi kendisine iade etmesini istediğini söyler. Ayhan’ın bu talebinin hukukî niteliğini de göz önünde bulundurarak haklı olup olmadığını gerekçeli olarak değerlendiriniz. Bu durumda hakim uyuşmazlığın çözümü için başka bir yönde karar verebilir mi? Açıklayınız.

**OLAY III:**

Ahmet, Ankara’da ayakkabı imal eden bir işletmenin sahibidir. Ahmet’in aynı zamanda Kayseri’de, fabrikasında imal ettiği ayakkabıları sattığı bir dükkânı vardır. Kayseri’deki ticari yoğunluktan bunalan Ahmet, buradaki dükkânını kiralamak ister. Ahmet, dükkânda satılacak ayakkabıların kendi fabrikasından temin edilmesi kaydıyla, dükkânın aylık 1000 TL. karşılığında kiralanması hususunda Mehmet ile anlaşır.

**SORU 6**: Ahmet ile Mehmet arasında akdedilen sözleşmenin; sözleşme çeşitleri içindeki yerini belirterek, özelliklerini de göz önünde bulundurup, tanımını yapınız. Bu sözleşmeye uygulanacak hukuk kurallarının nasıl tespit edileceğini açıklayınız